

**Protokół Nr 18/12  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo  
z dnia 24 września 2012r.**

**Ad. pkt 1) Otwarcie.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Władysław Jakubowski o godz. 11.00 otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo, po czym powitał przybyłych członków Komisji oraz gości.

**Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana ilość członków Komisji, obecnych **3 członków komisji**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.**

Na wstępie Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, zapytał jednocześnie czy są wnioski o jego zmianę a wobec ich braku poddał jego przyjęcie pod głosowanie w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 17/12 z posiedzenia Komisji z dnia 14 maja 2012r.
5. Kontrola działu 700 – dochody i wydatki – gospodarka mieszkaniowa.
6. Sprawy bieżące.
7. Zakończenie.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, **przy 3 głosach „za”**. (w obecności 3 Radnych)

**Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu nr 17/12 z posiedzenia Komisji z dnia 14 maja 2012r.**

Przewodniczący Komisji Władysław Jakubowski poinformował, że przedmiotowy protokół był wyłożony do wglądu w biurze rady i każdy radny mógł się zapoznać z jego treścią, po czym wobec braku uwag i zapytań do protokołu wnioskuje o jego przyjęcie bez odczytywania.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 17/12 z posiedzenia Komisji z dnia 14 maja 2012r.

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” protokół nr 17/12 z posiedzenia komisji z dnia 14 maja 2012r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

**Ad. pkt 5) Kontrola działu 700 – dochody i wydatki – gospodarka mieszkaniowa.**

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu w dz. 700

gospodarka mieszkaniowa za okres od 01.01.2012r. do 31.08.2012r. w brzmieniu załącznika nr 3 do niniejszego protokołu.

Wójt Teodor Pryka dodał, że od lipca nastąpił wzrost stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i najwyższa stawka wynosi 2,80 zł, co stanowi 10% wzrost i dochody zwiększone o 36 tys. zł. Stwierdził jednocześnie, że taka kwota powinna wystarczyć na bieżące remonty. Powiedział także że docelowo stawka ma wynosić 4 zł a maksymalny wzrost to 8,30 zł. Nadmienił również, że 5 lat temu najwyższa stawka za wynajem lokalu z pełnym standardem wynosiła u nas 1,20 zł.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał czy nie można byłoby wprowadzić czynszu regulowanego dochodami.

Wójt odpowiedział, że nie ma takich podstaw prawnych, dodał że można to regulować dodatkiem mieszkaniowym.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Andrzej Tomaszewski zapytał czy najemcy lokalu mieszkalnego w Osówcu regularnie uiszczają czynsz, co potwierdził Wójt.

Przewodniczący Komisji poruszył kwestię ośrodka zdrowia.

Wójt wyjaśnił, że z uwagi na brak najemcy będą mniejsze dochody z czynszu, natomiast pomieszczenia te muszą być minimalnie ogrzewane. Dodał także, że ponownie zostaną wysłane ogłoszenia do prasy z ofertą wynajmu.

Przewodniczący Komisji Władysław Jakubowski stwierdził że jednak koszty utrzymania tych pomieszczeń będą. Zapytał także o lokal socjalny.

Wójt wyjaśnił, że najemca w/w lokalu płaci czynsz gminie która następnie przekazuje go PKP, ponadto od czasu do czasu czynsz jest odpracowywany przez najemcę.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że kwota 2 559,03 zł za energię elektryczną – kotłownię CO w budynku przy ul. Kościuszki 4 i mieszkaniu służbowym jest dość spora.

Wójt wyjaśnił, że w budynku tym znajdują się korytarze, mieszkanie rezerwowe, ponadto konieczne są zmiany w przyłączach co dotyczy p. stomatolog i jednego z najemców lokalu mieszkalnego w ośrodku zdrowia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej stwierdził, że będzie to wiązało się z kosztami ale wówczas będzie jasność kto i jakie ponosi koszty.

Przewodniczący Komisji zapytał o wydatki dotyczące opłaty adiacenckiej.

Wójt wyjaśnił, że są one związane z wykonaniem wycen działek. Stwierdził także, że należałoby wydzielić środki z samego czynszu z ośrodka zdrowia żeby były one przeznaczone na remonty i utrzymanie mieszkań.

Przewodniczący Komisji powiedział, że etat palacza nie jest wliczany do gospodarki nieruchomościami a jednak koszty z tego tytułu są ponoszone.

Wójt dodał, że 1/4 etatu jest doliczana do stawki czynszu. Nadmienił również, że zmniejszeniu ulegną dochody z tytułu użytkowania wieczystego z uwagi na przekształcenia i wykup ale będzie aktualizacja stawek opłat z tego tytułu.

Wobec braku kolejnych zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji przystąpił do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. pkt 6) Sprawy bieżące.**

W przedmiotowym punkcie miała miejsce krótka dyskusja w temacie sytuacji oświaty w gminie. Wójt informował, że pozostawienie struktury na dotychczasowym poziomie uniemożliwi realizację inwestycji, gdyż zabraknie 300 tys. zł. Dodał także, że pozostawienie jednej szkoły w gminie jest super rozwiązaniem, gdyż przejęcie szkół przez stowarzyszenia będzie związane z pośrednimi kosztami. Podkreślił fakt, że jest to ostatni rok na podjęcie decyzji, ponieważ nie mamy żadnych środków własnych na inwestycje tylko ze sprzedaży ale można sprzedać wszystko i co dalej.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wówczas będzie tylko wegetacja. Dodał, że nie ma wyjścia i coś z oświatą musi być zrobione.

Wójt nadmienił, że gmina nic nie może zrobić bo ktoś inny ustala warunki. Powiedział także że na posiedzeniu Komisji Oświaty przedstawi ostateczne stanowisko w w/w kwestii.

Przewodniczący Komisji Oświaty stwierdził, że zdaje sobie sprawę że jest to trudna decyzja ale to jest odsuwanie jej w czasie a tak to mamy szansę żeby zrobić to z głową i z przemyśleniem. Dodał, że jego zdaniem uchwała o zamiarze likwidacji szkół powinna być podjęta.

W dalszej części obrad miała miejsce dyskusja dotycząca tematu zakupu ziemi przez rolników i związanych z tym ulg w podatkach z których mogą skorzystać przez pewien okres czasu na czym gmina przez 2 lata traci 100% a potem z subwencji przeliczane są niższe dochody.


Następnie Radny Bogdan Piotrowski zapytał czy najemca budynku mieszkalnego w Skubarczewie regularnie płaci czynsz.

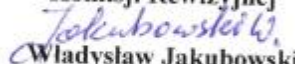
Wójt odpowiedział, że na razie płaci ale ma zaległości z lat ubiegłych i tego nie reguluje, choć podejmowane są działania mające na celu egzekucję tych należności.

**Ad. pkt 7) Zakończenie.**

Następnie wobec wyczerpania porządku obrad o godzinie 11.30 Przewodniczący Komisji zakończył obrady.

**Protokół sporządził:**

  
**Agnieszka Kolberg**

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Tadeusza W.**  
  
**Władysław Jakubowski**